



ロジテクノサービス株式会社

清島

きよ しま

陽介

よう すけ

海上コンテナ輸送でも起きている 「物流の課題」とは・・・

① 物流停止問題

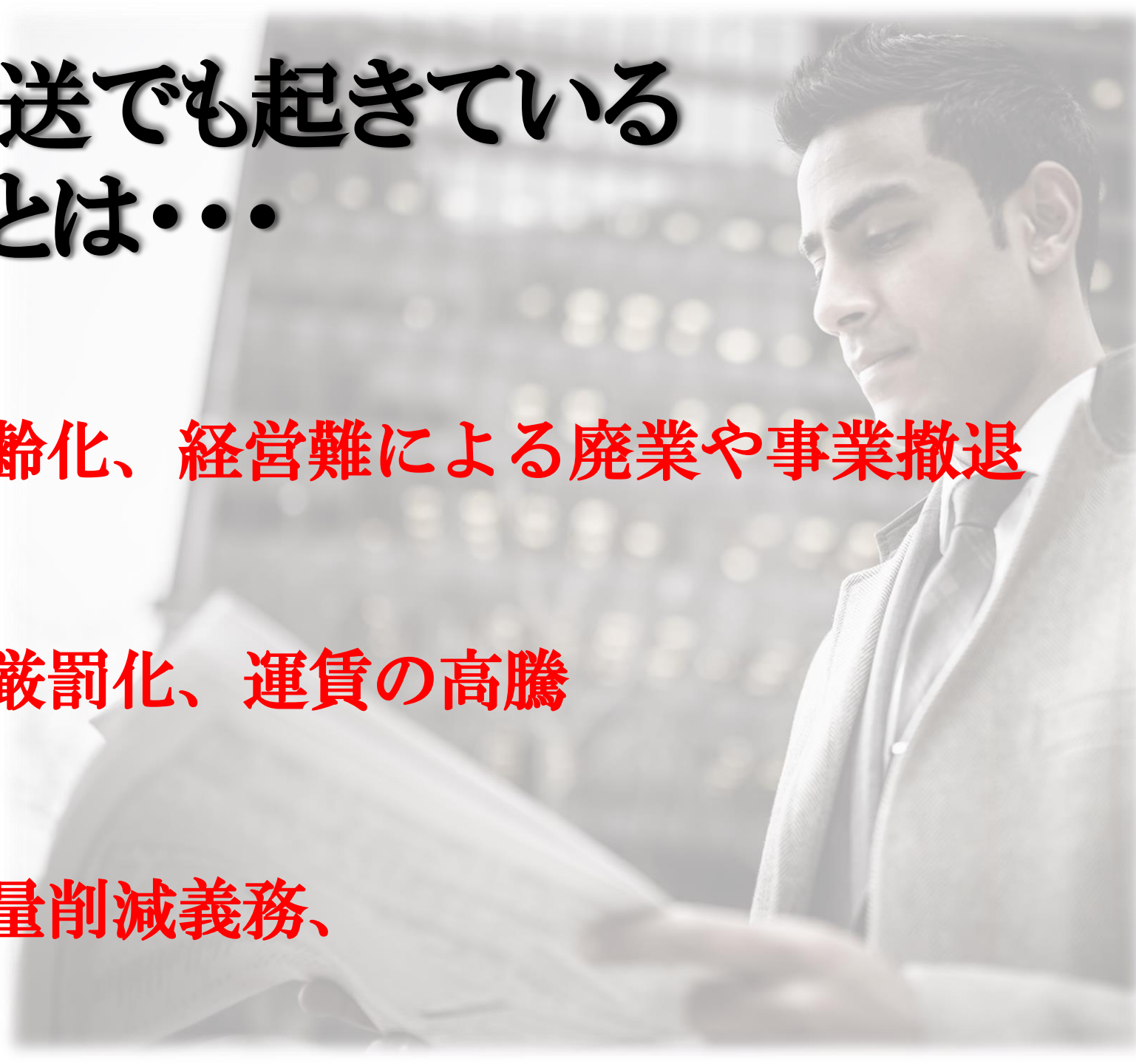
⇒ドライバー不足、高齢化、経営難による廃業や事業撤退

② 2024年問題

⇒時間外労働の規制・厳罰化、運賃の高騰

③ 環境問題

⇒温室効果ガスの排出量削減義務、



- ・物流の効率化
- ・持続可能な物流
- ・Co2削減効果



① 甲信越エリア初のICDターミナル開設

エムズ物流(株) ICD中継ターミナル

② 京浜港のオフドック、東京港の混雑を回避

(株)ダイトコーポレーション 南袖ICD

③ デポコンサルが取り組むデポの重要性について

ロジテクノサービス(株)



エムズ物流株式会社

代表取締役

望月 徹

もちづき

とおる

エムズが取り組む解決策!!





エムズ物流株式会社

常務取締役

内藤 理恵

ないとう

りえ

エムズICDターミナルの付加価値

① 輸送

重量物輸送、大型トレーラー、各種大型車両、4t、海上コンテナ

② 倉庫業

営業倉庫、定温倉庫(空調温度管理)、天井クレーン5.5t

③ 重量物の取り扱い

50t～220tまでのクレーン作業、特殊重量物の輸送、設置作業

低床トレーラ



高床、中低床トレーラ



大型車/ウイングトレーラー



海上コンテナ輸送



**デバン、バンニング施設
倉庫保管**



天井クレーン付の倉庫

定温/空調管理できる倉庫



作業





甲西ヤード



重量物 クレーン作業

50t 60t 80t 220t

80t



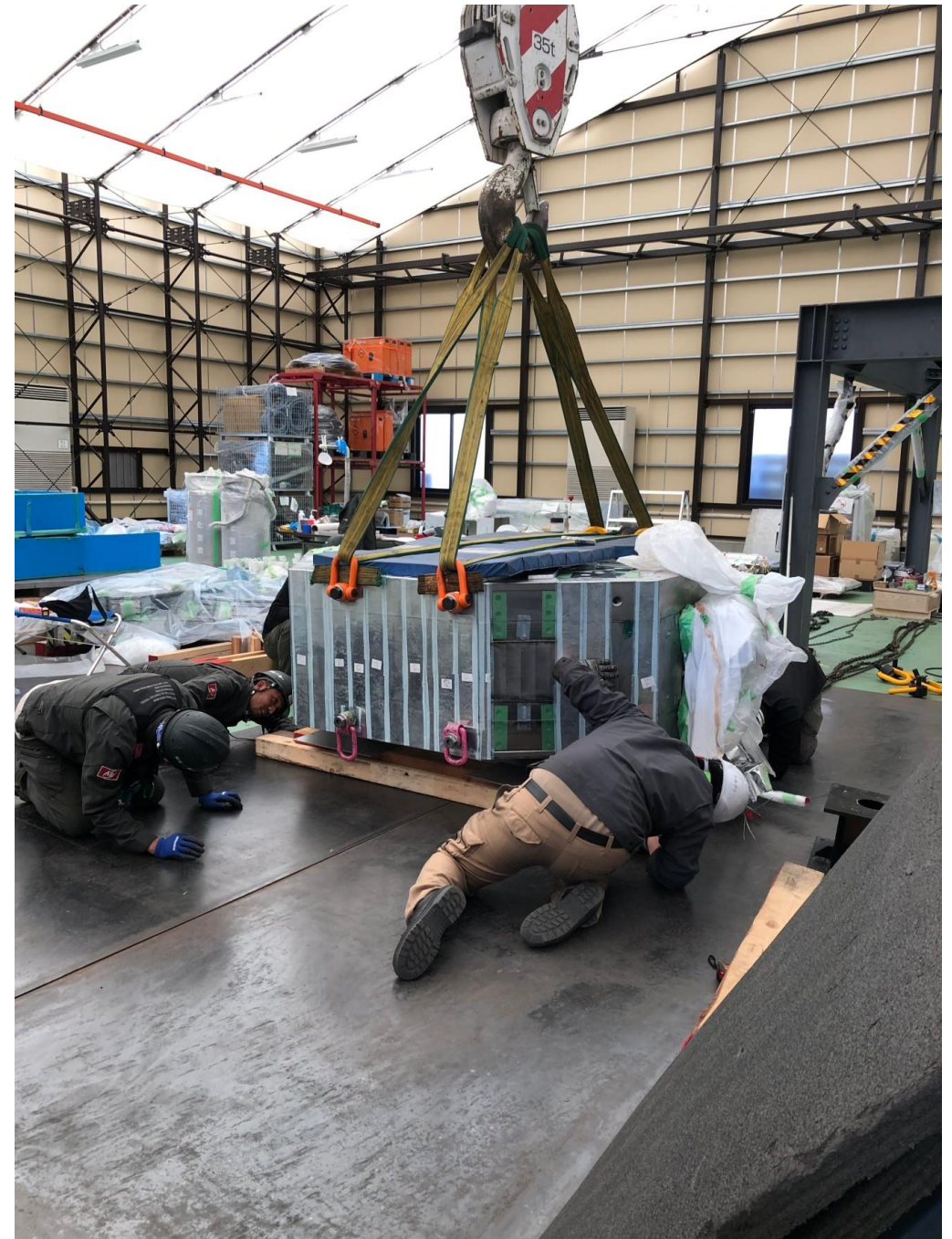
220t



50t



機械移設工事業



土木事業





エムズ物流株式会社

コンサル/顧問

清島 陽介
きよしま ようすけ

エムズICDターミナルの特徴

- ① 甲信越エリア初のインランドコンテナデポ
- ② 多種多様に対応できるターミナル機能
- ③ 脱炭素に貢献したCO₂削減効果

甲信越エリア
には無い

北関東エリア



エムズICDの利便性



コンテナのドカ置き 吊り上げ能力45t リーチスタッカー



MS
エムズ物流(株)
福岡本店



エムズ コンテナデポの機能

- ① デバン・バンニング作業、倉庫保管等のターミナル機能
- ② 実入りコンテナの保管や空コンテナの再利用(CRU)
- ③ 多数の船社様とデポ契約で連携

面積3,540m²(1,072坪)=縦60m×横59m

面積3,540m²(1,072坪)=縦60m×横59m



***リーチスタッカー1台**
(実コンテナ・空コンテナ対応可)
※フォークリフト、クレーン車所有

***コンテナチェック場/チェッカー人員**
(雨天時、夜間時対応可)

*** 24時間対応予定**

*セキュリティ設置予定(カメラ他)
(24h警備員も巡回してます)

*** REF電源設置/モニタリング可**
(地元電気業者と連携した体制)

* 倉庫保管/荷役作業

***デバンニング施設(梱包作業可)**

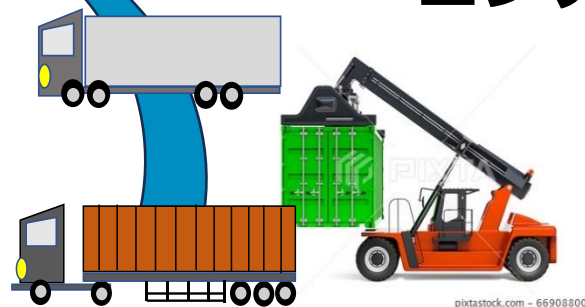
*** 保稅許可検討中**

*** 危険品未定**



荷主様

B社



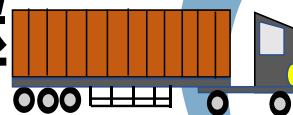
A社からB社へ
コンテナを載せ替える



B社



中継

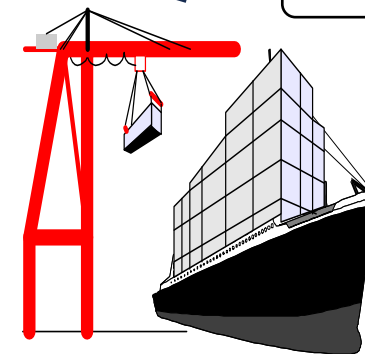


A社

A社



港CY



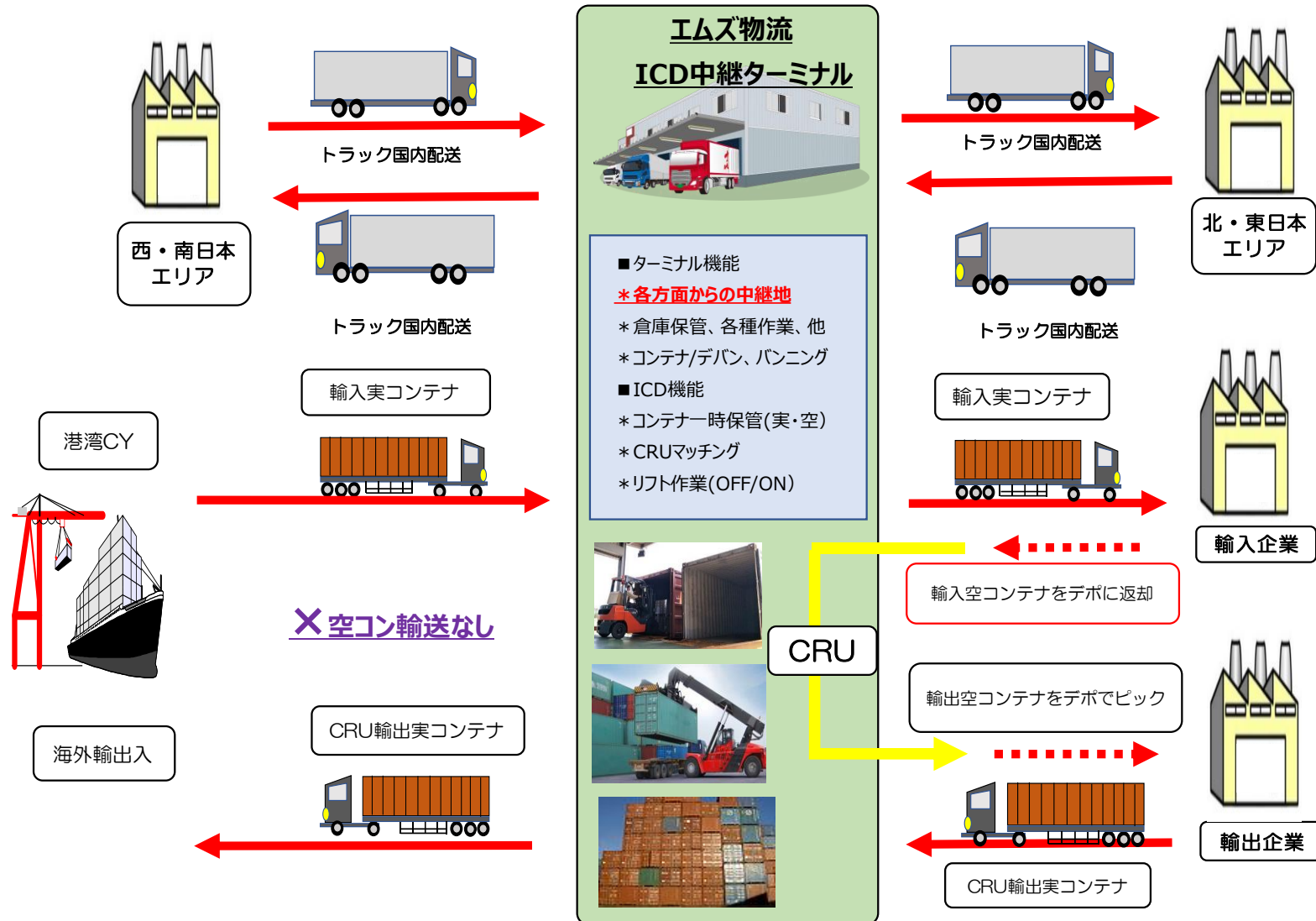
**デバン、バンニング施設
倉庫保管**



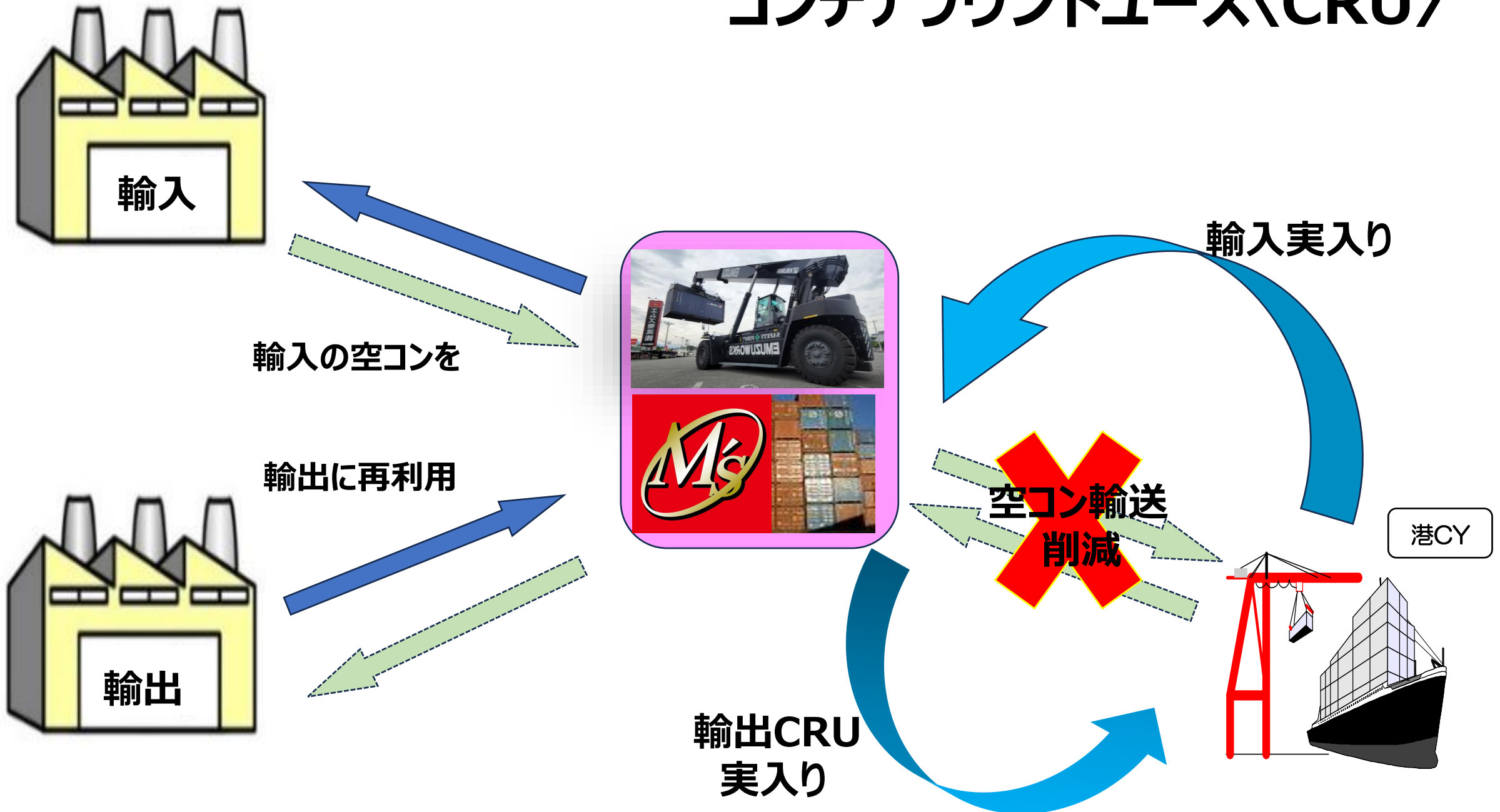
天井クレーン付の倉庫

定温/空調管理できる倉庫

物流パッケージのご提案



コンテナラウンドユース<CRU>





船社デポ契約 6社

他船社交渉中



年間約186トン

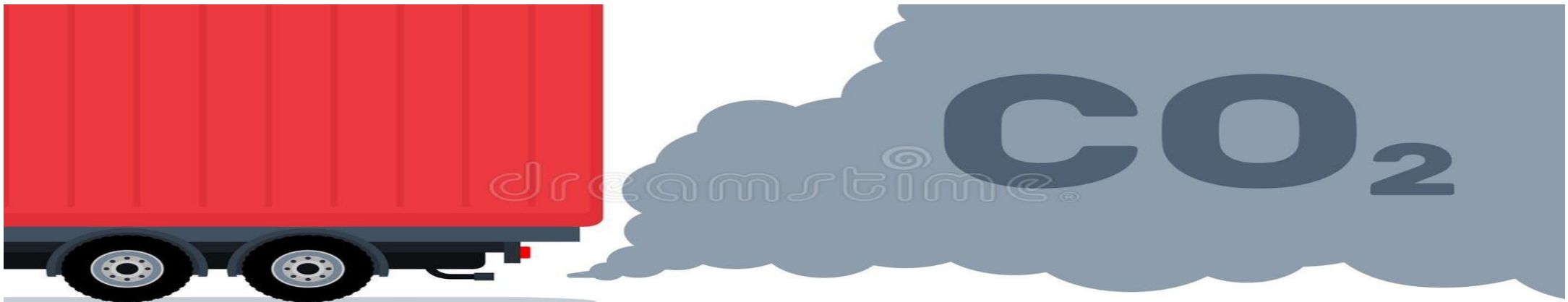


■ 輸入：東京港⇔エムズデポ(南アルプス市)まで

1日1本の輸送で・往復約300km 往復約 9 3 トン

■ 輸出：京浜港⇔エムズデポ(南アルプス市)まで

1日1本の輸送で・往復約300km 往復約 9 3 トン



物効法 国交省



CO2排出量の算出結果と削減効果の把握（計算例）

例）40F3軸でMAX30t(Tw4t込)を積載し、輸入1本/日・輸出1本/日を運行した場合

現
行
の
物
流
フ
ロ
ー

輸 送 の 種 類			発 着 地	主 な 輸 送 方 法	距 離 (km)	平 均 的 な 積 載 率 (%)	a 輸 送 量 (年 間 ・ ト ン)	b 改 良 ト ン キ ロ 燃 料 使 用 原 単 位 (ℓ / t ・ km)	c 単 位 排 出 係 数 (GJ / k ℓ)	d 排 出 係 数 (tC / GJ)	e 44 / 12	f 排 出 CO2 axbxcxd xexf ÷ 1000	平 均 運 転 時 間 (時 間 / 運 行)	ト ラ ッ ク の 輸 送 ト ン キ ロ a × b (千 ト ン キ ロ)	年 間 運 転 時 間 (時 間)	燃 料 消 費 量 年 間	燃 料 費 年 間	
①	輸 入	実 入 り	東 京 港	山 梨 県 南 ア ル プ ス 市	コ ン テ ナ	150.0	100	7920.0	0.0177	38.2	0.0187	3.6667	55.1 t	5.00	1,188.0	1,320.0	21,028	¥120.00
②	輸 入	空 コ ン テ ナ	山 梨 県 南 ア ル プ ス 市	東 京 港	コ ン テ ナ	150.0	13	1056.0	0.0911	38.2	0.0187	3.6667	37.8 t	5.00	158.4	1,320.0	14,430	¥1,731,629
③	輸 出	空 コ ン テ ナ	東 京 港	山 梨 県 南 ア ル プ ス 市	コ ン テ ナ	150.0	13	1056.0	0.0911	38.2	0.0187	3.6667	37.8 t	5.00	158.4	1,320.0	14,430	¥1,731,629
④	輸 出	実 入 り	山 梨 県 南 ア ル プ ス 市	東 京 港	コ ン テ ナ	150.0	100	7920.0	0.0177	38.2	0.0187	3.6667	55.1 t	5.00	1,188.0	1,320.0	21,028	¥2,523,312
合 計						600.0		17952.0					185.7 t		2,692.8	5,280.0	70,916	¥8,509,882

ガソリン：34.6
軽油：38.2

ガソリン：0.0183
軽油：0.0187

炭素から二酸化炭素への換算



LogiTechnoService株式会社



CRU】輸入の空返却、輸出の空ピッキングの空コンテナ削減され、実入りの1往復になる

計画する物流フロー

輸送の種類			発着地	主な輸送方法	距離	平均的な積載率	輸送量	改良トンキロ燃料使用原単位	単位	排出係数	44/12	排出CO2	平均運転時間	トラックの輸送トンキロ	年間運転時間	燃料消費量	燃料費		
					(km)	(%)	(年間・トン)	(ℓ/t・km)	(GJ/kℓ)	(tC/GJ)		axbxcxd xexf ÷1000	(時間/運行)	a×b (千トンキロ)	(時間)	年間	年間		
①	輸入	実入り	東京 港	山梨県南アルプス市	コンテナ	150.0	100	7920.0	0.0177	38.2	0.0187	3.6667	55.1 t	5.00	1,188.0	1,320.0	21,028	¥120.00	
②	輸入	空コンテナ	山梨県南アルプス市	東京 港	コンテナ														
③	輸出	空コンテナ	東京 港	山梨県南アルプス市	コンテナ														
④	輸出	実入り	山梨県南アルプス市	東京 港	コンテナ	150.0	100	7920.0	0.0177	38.2	0.0187	3.6667	55.1 t	5.00	1,188.0	1,320.0	21,028	¥2,523,312	
合計						300		15,840.0					110.2 t		2,376.0	2,640.0	42,055	¥5,046,624	
												-75.6 t		-316.8	-2,640.0	-28,860	¥-3,463,258		
												-40.7%		-11.76%	-50.0%	-40.7%	-40.7%		

鉄道：0.022
内航海運：0.039

■CO2削減効果

*1年間の実績としてCO2の排出量は、110.2t CO2

*削減量：75.6t CO2 削減率：40.7%

■省力化効果

*1年間の実績として運転時間は、2,640時間

*省力化時間：2,640時間 省力化率：50%

■燃料経費効果

*1年間の実績として燃料使用量は、42,055L

*削減量：28,860L 削減率：40.7%

*1年間の実績として燃料経費は、¥5,046,624（¥120/L）

*削減量：¥3,463,258 削減率：40.7%

効果

エムズデポから港の空コンテナ輸送を無くし

1日 輸入1本・輸出1本を、ラウンドユースすると

Co2 を

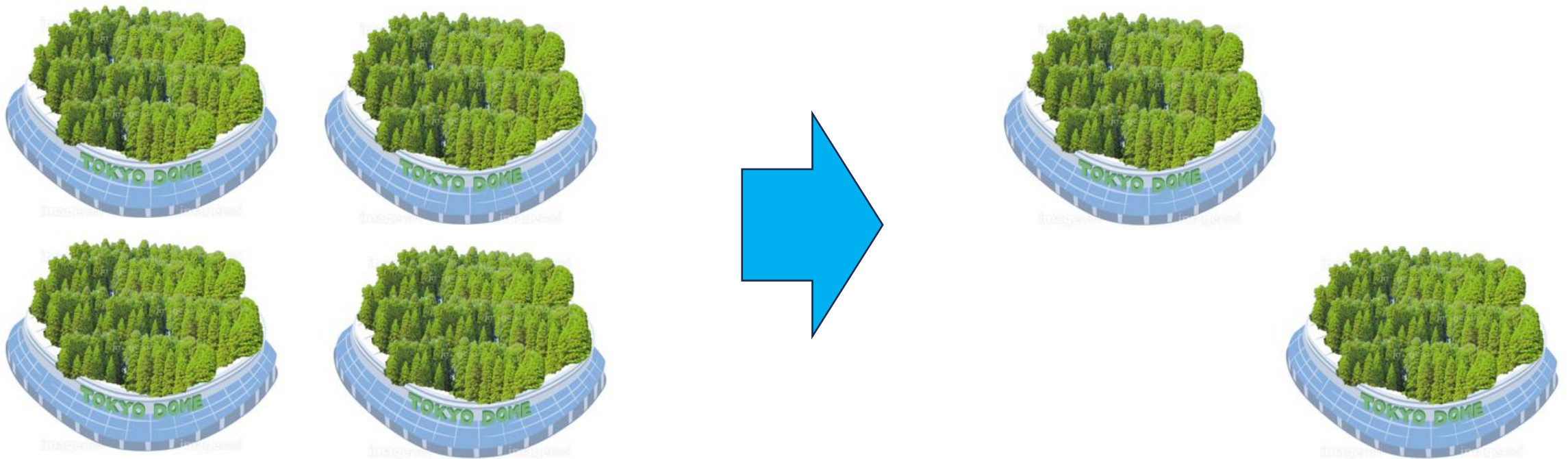
年間約 76t (40.7%)

削減することができます

75.6t とは？？

杉の木、約9ヘクタール分 約5,368 本分

東京ドーム約2個分の杉が年間に吸収する量が削減されます



エムズICDターミナルの特徴

- ① 甲信越エリア初のインランドコンテナデポ
- ② 多種多様に対応できるターミナル機能
- ③ 脱炭素に貢献したCO₂削減効果

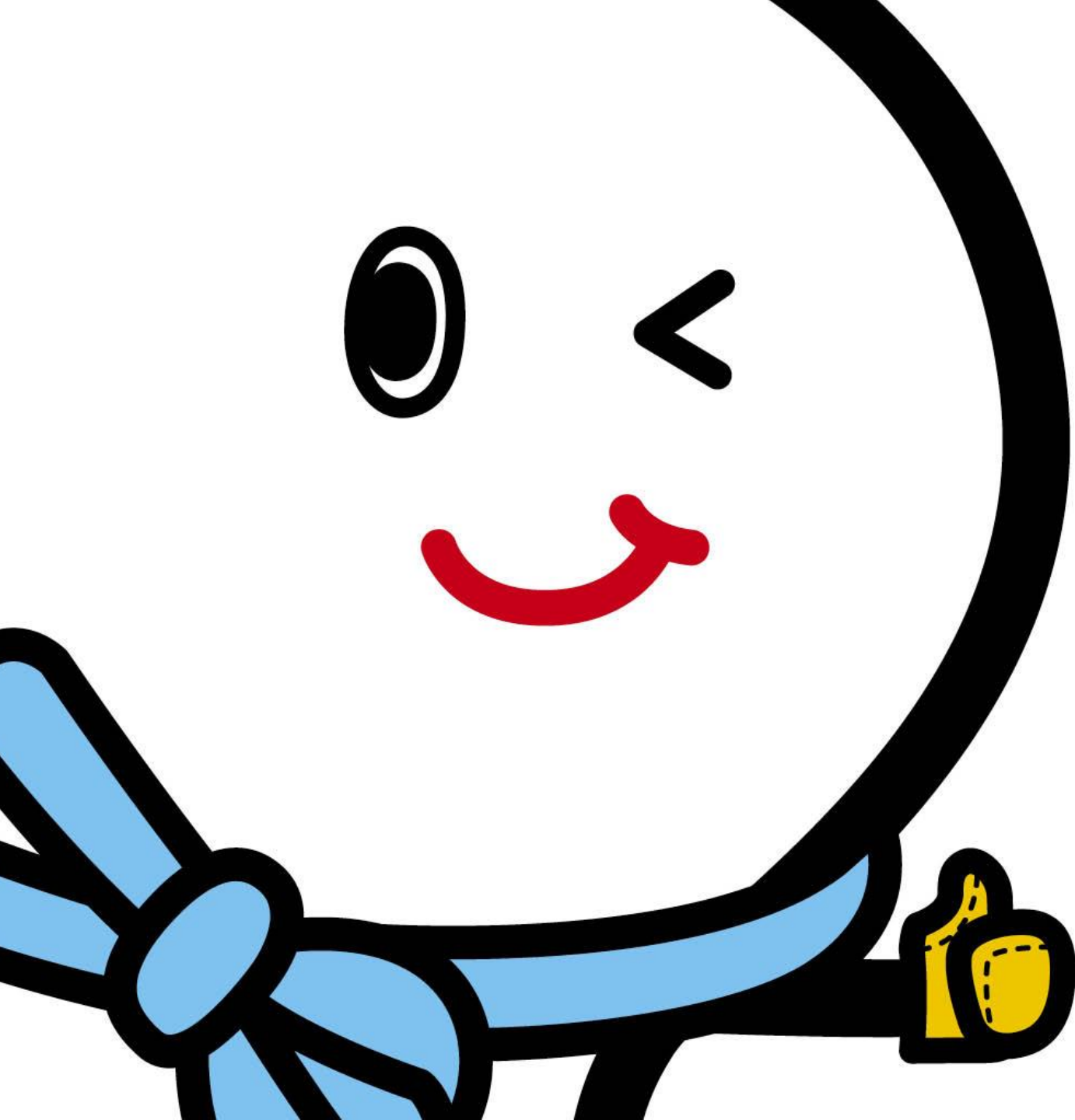


山梨県南アルプス市周辺 開発が進み工業団地化



ご清聴頂きありがとうございました





株式会社 **ダイト・コーポレーション**

営業統括本部港湾事業ユニット

千葉船舶港運事業部千葉港運部

部長補 **進藤 英暁**

第27回 東京港メーカー等物流担当者意見交換会

『京浜港のオフドック、東京港の混雑を回避』

～千葉県袖ヶ浦市

(株)ダイトコーポレーションのデポ取り組みについて



2024年10月29日

株式会社 ダイトコーポレーション
千葉船舶港運事業部 千葉港運部

会社概要

社名：株式会社ダイトコーポレーション

設立：1934年9月3日（創立90周年）

種目：港湾運送事業、海上運送事業、内航海運業、海運代理店業、貨物利用運送事業
通関業、港湾タグ事業、海上防災事業、倉庫業、倉庫・土地・建物の賃貸業
貨物自動車運送事業・・・等

川崎汽船と上組の合併会社K L K Gホールディングス傘下の当社は今年創立90周年を迎えました。当社は1934年9月に大村組と極東回漕店が合併し大東運輸として設立し川崎汽船の京浜港における総合代理店を務めるとともに、これに附帯する港湾運送業者として営業を開始。1993年10月には現在の「ダイトコーポレーション」に社名を変更しました。

現在は、東京湾においてコンテナターミナルをはじめ、自動車船・物流ターミナルなどを運営しており、港湾地域周辺での倉庫作業や輸出入通関業務、貨物輸送業務、船舶代理店業務、タグボートサービスなど、そして「南袖インランドコンテナデポ」と幅広く事業展開しています。イメージキャラクター「つなぐちゃん®」は、船と陸、日本と世界、人と人、様々な繋がりを、延いては、未来を担う子供たちと港の仕事のつなぎ役として「新時代へ物と心のハーモニー」を象徴したデザインです。皆さまとの新たな『つながり』に取り組みます。

10の事業

01



ターミナル運営

船会社より指定を受け、安全かつ効率的なターミナル運営を東京・横浜・千葉で展開しています。

02



貨物保管

湾岸エリアに倉庫やヤードを保有し、様々な形状の貨物保管に対応致します。

03



荷役作業

様々な貨物形状の荷役に対応する技術・経験が有ります。

04



輸送

「海」「陸」問わず国内各地の輸送・配送を致します。

05



海貨・通関

通関手続き・指定倉庫への配送や物流の困り事等、一貫して対応致します。

06



海上作業

海に囲まれた日本で日々様々な海上作業に従事しています。

07



船舶代理店

東京湾のスペシャリストとして幅広いご要望に対応致します。

08



アジア中国室

アジア・中国向けの輸出集荷業務を行っています。

09



オフィス賃貸

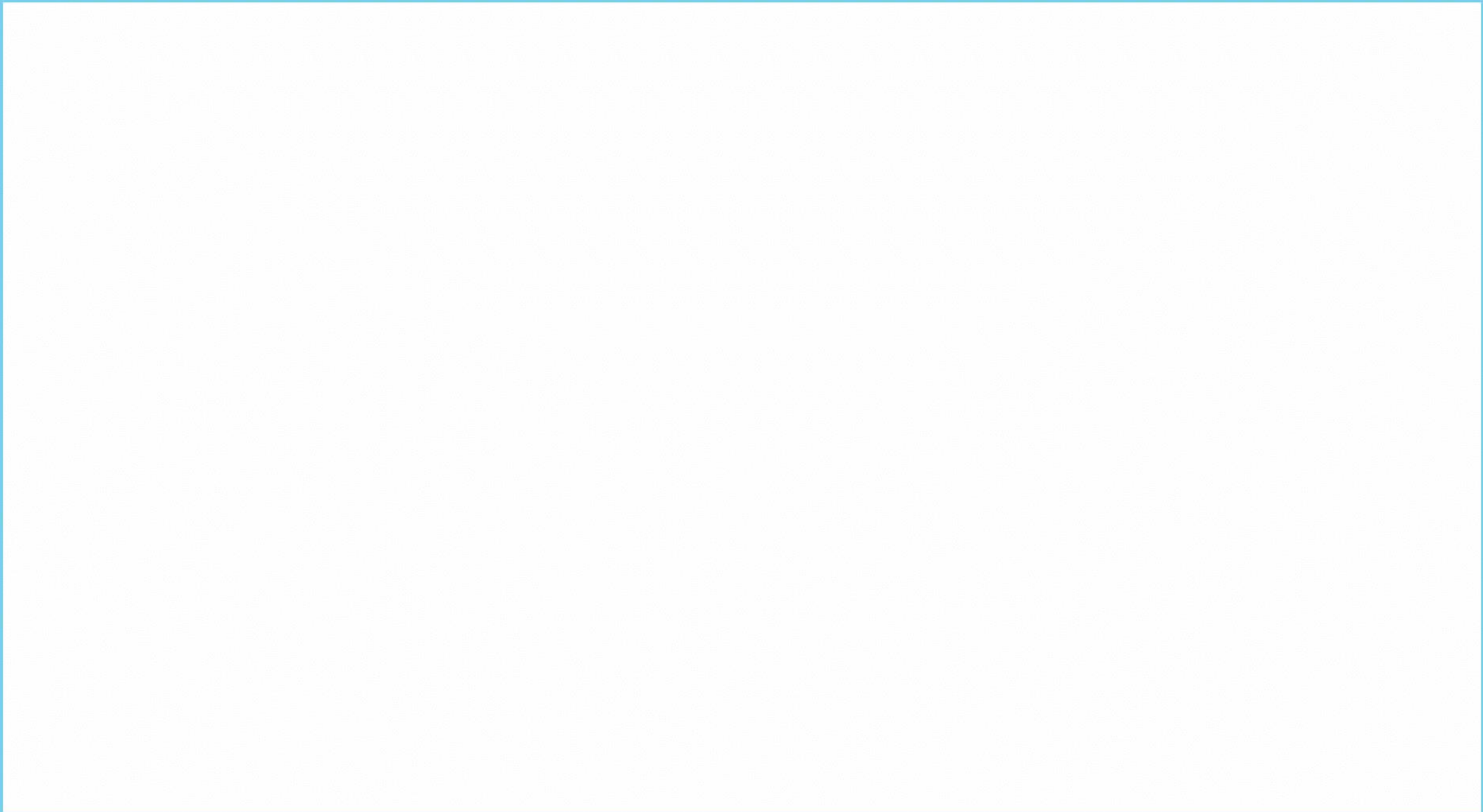
お客様のニーズに応え、地域に密着したサービスの提供をしています。

10



海外展開

海外に現地法人を展開し、日本以外でも物流に貢献しています。



南袖インランドコンテナデポ

南袖物流ターミナル 60秒紹介動画をご覧ください

アクセスしやすい中心地

木更津 金田I.C. から車で10分

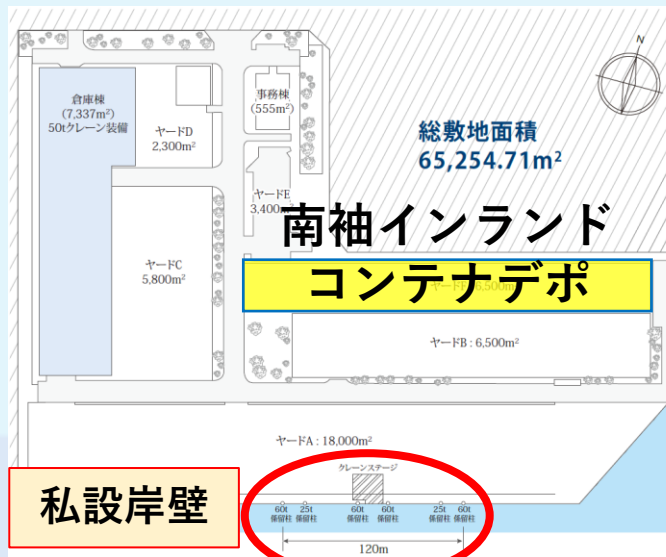


岸壁概要

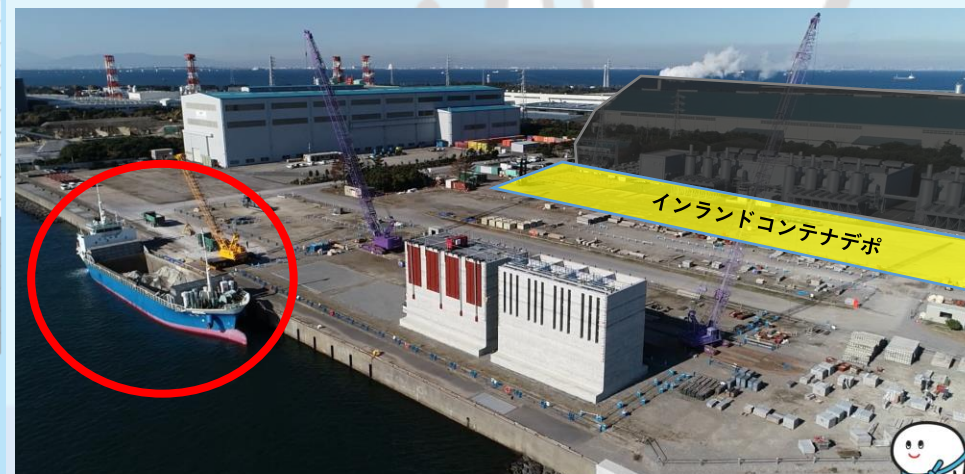
D/W 鋼船 2,000トン
 台船 10,000トン
 LOA 120m
 水深 5.5m
 クレーンステージ有



南袖インランドコンテナデポ



強固で広大なヤードと大型倉庫を備え お客様の様々なニーズにお応えします



岸壁には大型重機据付可能クレーンステージを設置

2023年10月 全面舗装・拡張リニューアル



京葉臨海コンビナートの南部に位置し工場定期修理に伴う保管場所、物流拠点として利用されています

インランドコンテナデポ<利用内容>

実入コンテナ保管をメインにサービス展開中

～保管目的は様々～

- ① 工場製品貨物の保管
(充填タンク置場)
- ② SOC空バン・貨物保管
- ③ 冷凍コンテナの保管
- ④ デマレージ回避
- ⑤ 倉庫満床時の避難
- ⑥ 京浜港の渋滞・混雑回避
- ⑦ 危険物・指定可燃物保管
- ⑧ 物流効率 (中継地)

コンテナを預ける選択が 貴社の課題解決に繋がります

一時保管サービス

Temporary
Storage
Service

- ✓ 工場製品貨物の保管
- ✓ SOC空バン・貨物の保管
- ✓ 冷凍コンテナの保管
- ✓ デマレージ回避
- ✓ 倉庫満床時の入庫困難解消
- ✓ 京浜港の渋滞・混雑回避

6,000m²
以上蔵置可能

作業機器
トップリフター

20t フォークリフト

400TEU
以上保管可能

危険物保管サービス

Dangerous Goods
Storage Service

- ✓ 工場定期修理に伴う保管
- ✓ 輸出入貨物の一時保管

危険物屋外貯蔵所
危険物種別 (第4類)

第二(非水溶性 50KL・水溶性 100KL)
第三(非水溶性 100KL・水溶性 200KL)
第四(300KL)・動植物油類(500KL)

シャーシ積替えサービス

Chassis Transshipment
Service

- ✓ 積載トレーラーの積替え
- ✓ 車検前のコンテナ積卸し

コンテナラウンドユースサービス

Container Round Use Service

- ✓ 空コン輸送を削減
- ✓ 輸送の効率化

排気ガス削減
▶ 地球温暖化防止

長時間労働緩和
▶ ドライバー不足解消

新サービス随時追加中

□ 冷凍コンテナ（発電機を利用）

専用プラグ保有

□ 危険物保管（コンテナ）（消防法危険物）

貯蔵所許可取得

実績サービス

□ 指定可燃物（液体：引火点 $\geq 250^{\circ}\text{C}$ ）

合成樹脂等実績

□ 危険物「仮」貯蔵（保管10日間）

指定外の申請

制限外（要相談）

□ 45ftコンテナ（内国輸送用コンテナ等）

□ デバン付帯作業

□ その他

※ 内貨貨物に限る（保税未取得）

危険物貯蔵所

□ 2024年8月許可取得

□ 対象は「タンクコンテナ」に充填された危険物

危険物貯蔵所 申請は下記蔵置可能として進めています。
(タンクコンテナ 最大5本～10本程)

第4類第2石油類 (非) (1,000 L) 【50 KL】

第4類第2石油類 (水) (2,000 L) 【100 KL】

第4類第3石油類 (非) (2,000 L) 【100 KL】

第4類第3石油類 (水) (4,000 L) 【200 KL】

第4類第4石油類 (6,000 L) 【300 KL】

第4類 動植物油類 (10,000 L) 【500 KL】

() 内に指定数量 【 】 内に最大数量



京浜港のオフドック

□ オフドック機能

- ・蔵置量緩和
- ・渋滞緩和
- ・ヤード混雑緩和
- ・分散
- （沿岸部デポとしての利用）

□ 輸出コンテナの前搬入（保管・退避）

- ・一時預かり（スケジュール・工場・倉庫都合などで保管）
- ・保管・退避（生産過多でコンテナで保管）

□ 輸入コンテナの保管

- ・ヤード圧迫している貨物など搬出促されるも
置場が無い貨物のお預かり



ご提案＜物流効率＞



東京港
渋滞問題



京浜～木更津間の距離・時間比較
首都高湾岸線ほか利用 約100km (約90分)
東京湾アクアライン利用 約30km (約30分)



南袖ICD 渋滞無し
土日・祝日
時間外対応可

アクアライン下りてすぐ！

南袖ICDを一時仮置場としてドライバー負担を大幅軽減

ご提案＜効率化＞

1. デマレッジとフリータイム

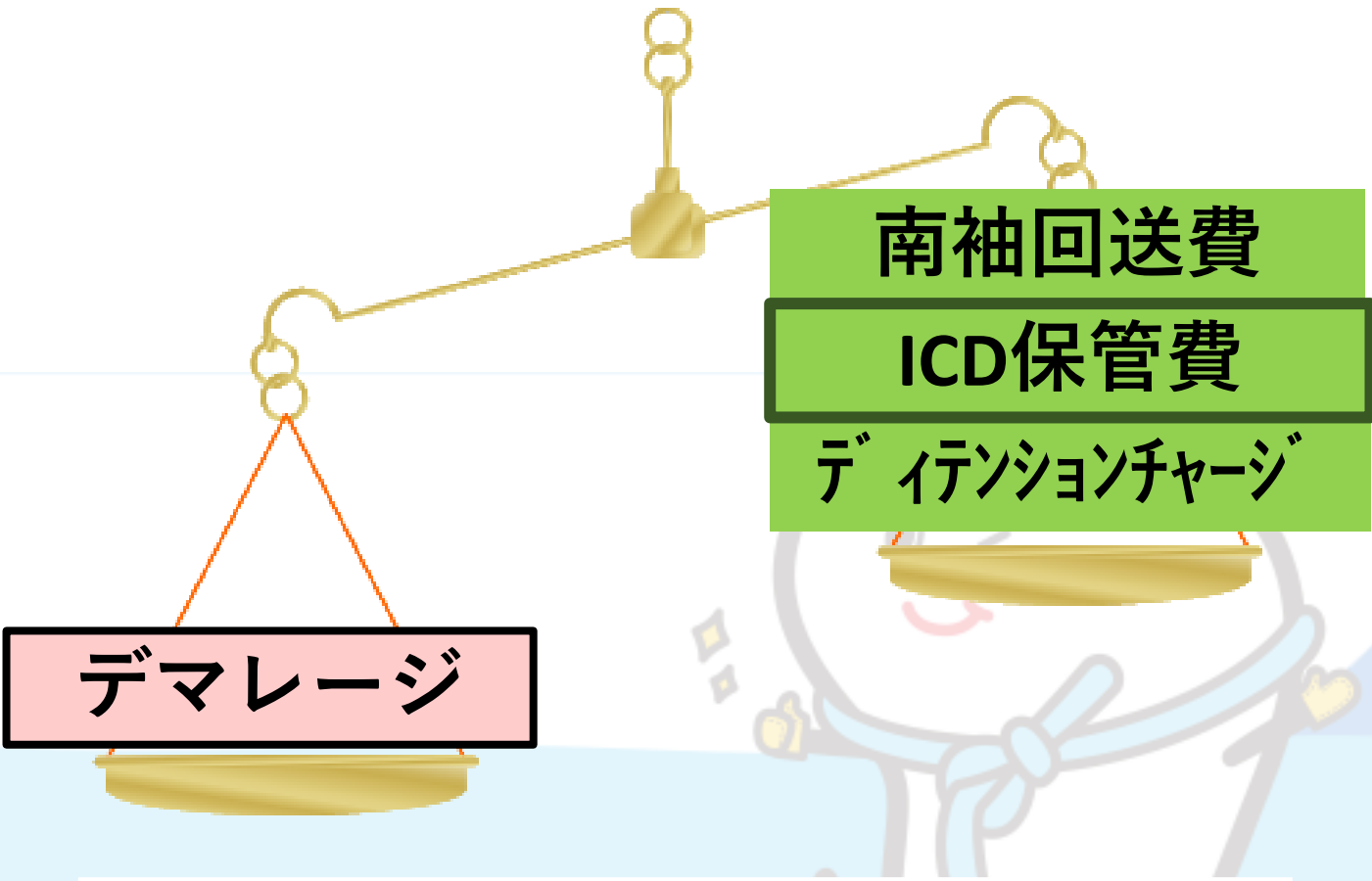
項目		ドライコンテナ		特殊コンテナ（リーファー等）	
		20'フィート	40'フィート	20'フィート	40'フィート
フリータイム（無料保管期間）		6日	6日	3日	3日
デマレッジ （超過保管料）	1-4日	¥3,000	¥5,000	¥9,000	¥13,500
	5-9日	¥6,000	¥10,000	¥18,000	¥27,000
	10日以降	¥12,000	¥20,000	¥36,000	¥54,000

フリータイムの計算の起点は荷揚港の一括搬入日の翌日（0時00分）
フリータイムの計算には土日祝日を含まず
デマレッジの計算には土日祝日を含む

2. ディテンションとフリータイム

項目		ドライコンテナ		特殊コンテナ（リーファー等）	
		20'フィート	40'フィート	20'フィート	40'フィート
フリータイム（無料保管期間）		5日	5日	5日	5日
ディテンション （返却延滞料）	1-5日	¥800	¥1,250	¥3,500	¥5,000
	6日以降	¥1,600	¥2,500	¥7,000	¥10,000

フリータイムの計算の起点はCYからの引取日の翌日
フリータイムの計算には日祝日を含まず（土曜日を含む）
ディテンションの計算には土日祝日を含む



- ・ デマレッジリスクの最小化
- ・ 物流効率化
- ・ サプライチェーン最適化へ

ジェトロ（日本貿易振興機構）転載

効率化・利益化を実現

新しい提案は 「貴社ニーズ」から始まります



可能性を広げ一緒に創り上げます



いつでもお気軽にご相談ください



株式会社 **ダイトコーポレーション**



部長補

進 藤 英 暁

Hideaki Shindo

営業統括本部 港湾事業ユニット
千葉船舶港運事業部 千葉港運部



AEO通関業者



NKKKQA
ISO 9001
ISO 14001

千葉支店 〒260-8517 千葉市中央区中央港1-9-5
市原事業所 〒299-0107 千葉県市原市姉崎海岸29
南袖事務所 〒299-0268 千葉県袖ヶ浦市南袖 50-1
TEL [千葉] (043) 238-5115 [市原] (0436) 62-9171
[南袖] (0438) 62-5012 FAX (0438) 80-5011
携帯電話 070-2815-3176 E-mail hi-shindo@daitocorp.co.jp
お問合せ chiba-kouun@daitocorp.co.jp

東京湾アクアライン 木更津金田I.C.から車で10分
優れた立地の廣大ターミナル

✓ 大型船対応の係留施設

載貨重量 2,000t 迄の船舶、
10,000t 迄の台船が係留可能

✓ 広大ヤードの賃貸

42,500m²もの広大なヤードを保有
(内24,500m²は強固の地盤)

✓ インランドコンテナデポ 実入コンテナ保管

デマレッジ回避の退避場、倉庫満床時の一時保管ほか

パンフレット
ダウンロード先



<https://www.daitocorp.co.jp/>

お問合せ：chiba-kouun@daitocorp.co.jp

連絡先：070-2815-3176

ご清聴頂きありがとうございました。





ロジテクノサービス株式会社

LogiTechnoService Co.,LTD.

代表取締役

清島 陽介



*** デポコンサルに特化したコンサルタント**

*** デポコンサルに特化しているからこそできるご提案**

*** デポだけではなく、物流効率化を図るスキームのご提案**



エムズ物流株式会社



(株)ダイトコーポレーション



・エムズICD中継ターミナル

⇒内陸にあるコンテナデポ、中継拠点、保管、CRU



・Daito南袖コンテナデポ

⇒港CY近くにあるオフドックデポ、保管場所、中継拠点



LTS SOLUTION

コンサル事業

- ICD/CRUコンサル
- 物流コンサル
- 経営コンサル

貨物利用運送事業

- 海上コンテナ輸送、国内トラック、各手配
- 国内物流業者、各種手配

物流システム企画販売事業

- 自社製品/サービス販売（配車業務管理システム）
- 導入サポート（パッケージ、サブスク）
- 企画/カスタマイズ
- ※IT企業と業務提携、共同開発やサポート

海上コンテナ輸送でも起きている 「物流の課題」とは・・・

① 物流停止問題

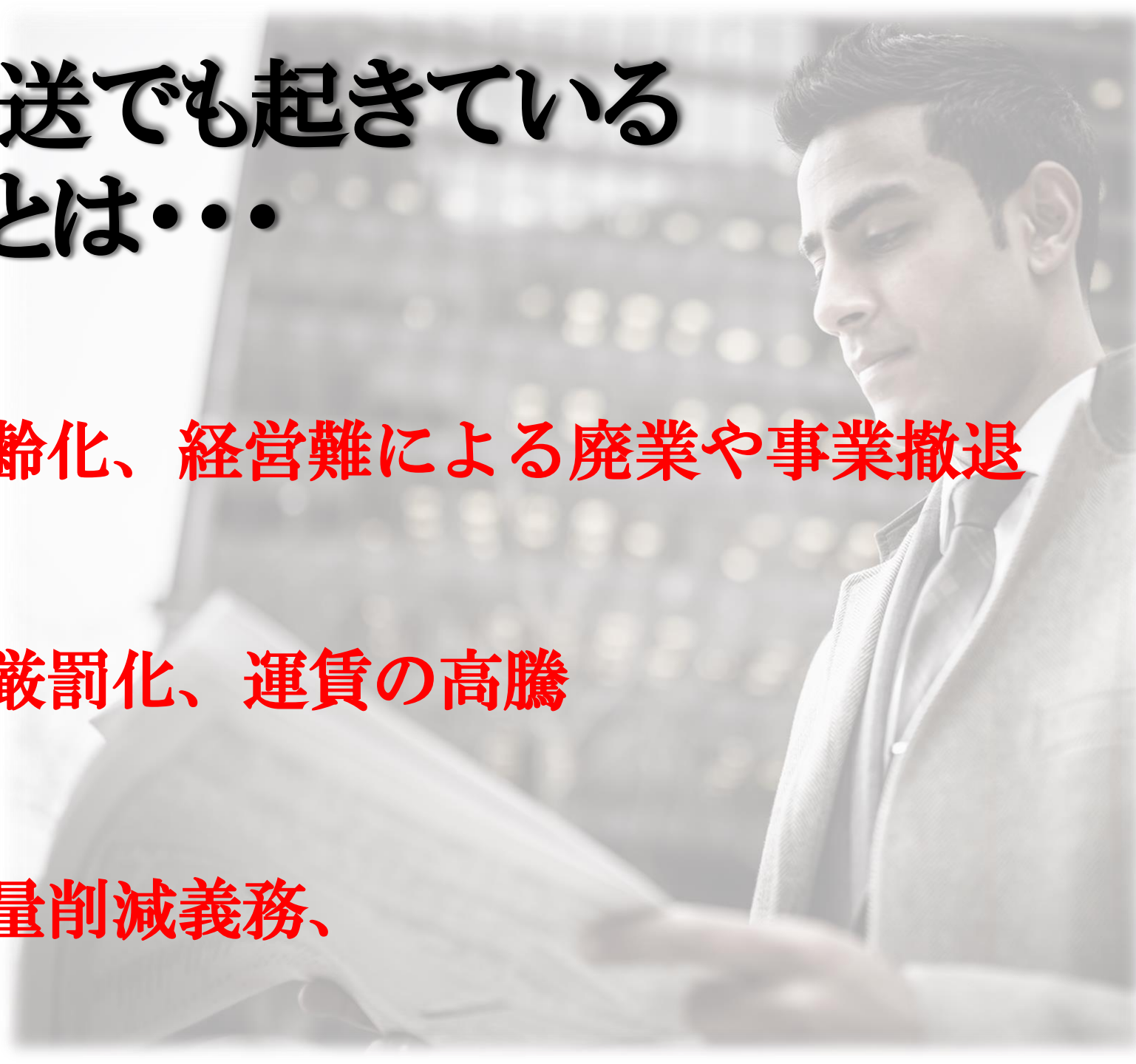
⇒ドライバー不足、高齢化、経営難による廃業や事業撤退

② 2024年問題

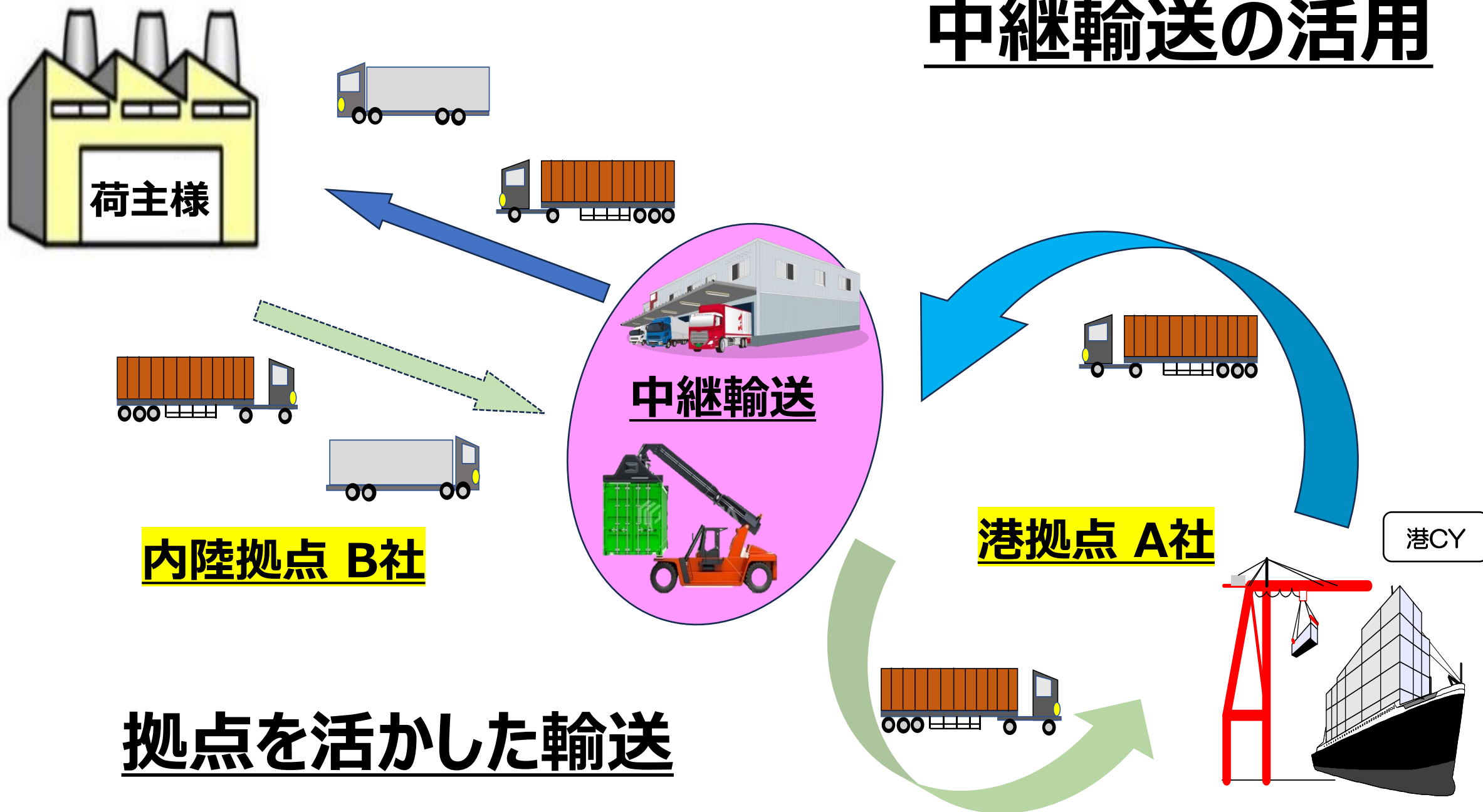
⇒時間外労働の規制・厳罰化、運賃の高騰

③ 環境問題

⇒温室効果ガスの排出量削減義務、

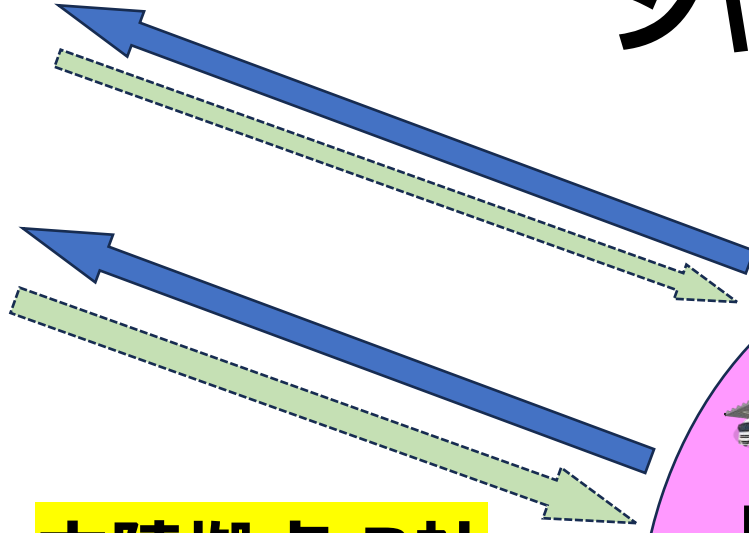


中継輸送の活用

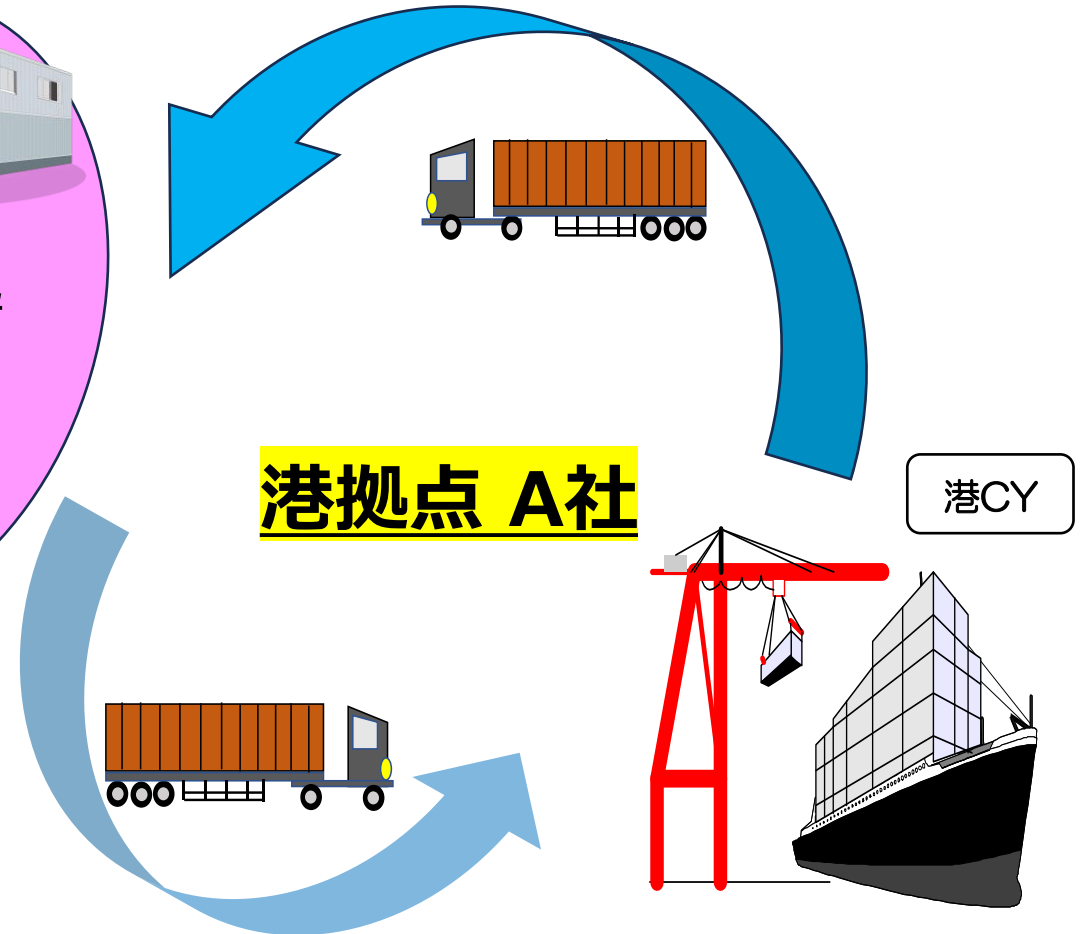


拠点を活かした輸送

ジャストインタイムで納品



内陸拠点 B社



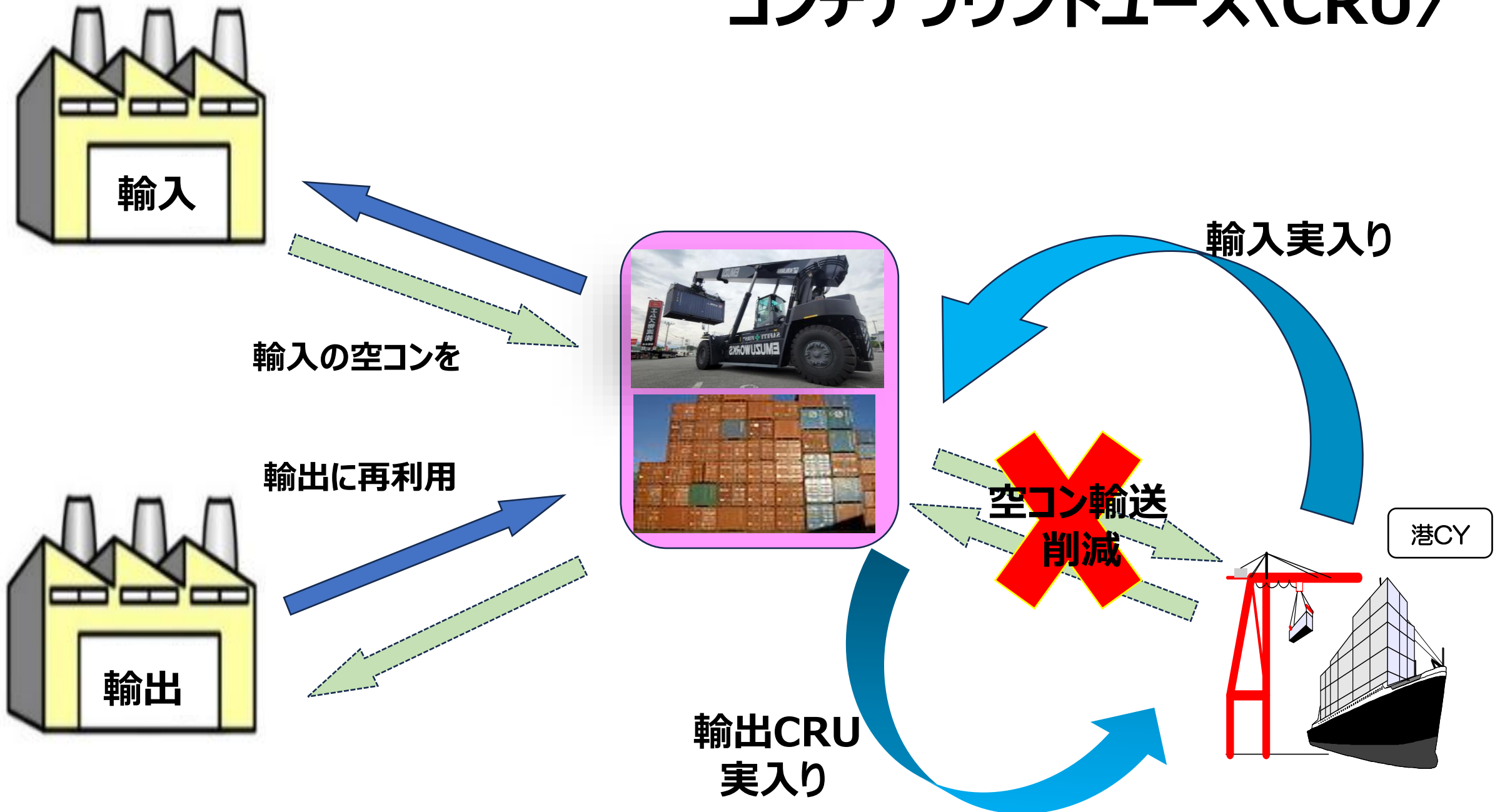
同じ時間帯に集中して
港に並ぶので混雑する・・・なぜ集中する？



当然、時間帯により
.....港はガラガラ
なぜ、分散しないの！？



コンテナラウンドユース<CRU>



オフドックデポ 活用メリット

高額なデマーレッジコスト削減

フリータイムの短縮

倉庫満床時の調整

ヤードオープン前の一時保管



もしかして、この状況知られてない、伝えられてないとか？

知っていたら、この待機時間・・・燃料コスト、人件費、

誰か負担してくれないと・・・待機時間をなくしてくれないと・・・



全国のトラック運送業者 57%が赤字 業界
団体が経営状況进行分析

物流停止

物流停滞

2030年には34.1%不足する可能性

「コストカット型経済はもう終わりにする」
『高付加価値型の経済』に、日本のあり方を変えていきたい

これまでの日本経済をコストカット型の経済だったと指摘し、「そういう経済はもう終わりにしようと思っている」と強調。「賃金が上がり、下請けの方々に負担を負わせることなく、設備投資することによって魅力的な商品を作る、と訴えた。

2024年問題による影響

2024年4月からトラックドライバーの時間外労働の960時間上限規制と改正改善基準告示が適用され、

労働時間が短くなることで輸送能が不足し、
「モノが運べなくなる」可能性が懸念されております。

国の「持続可能な物流の実現に向けた検討会」では、2024年問題に対して何も対策を行わなかった場合には、

営業用トラックの輸送能力が

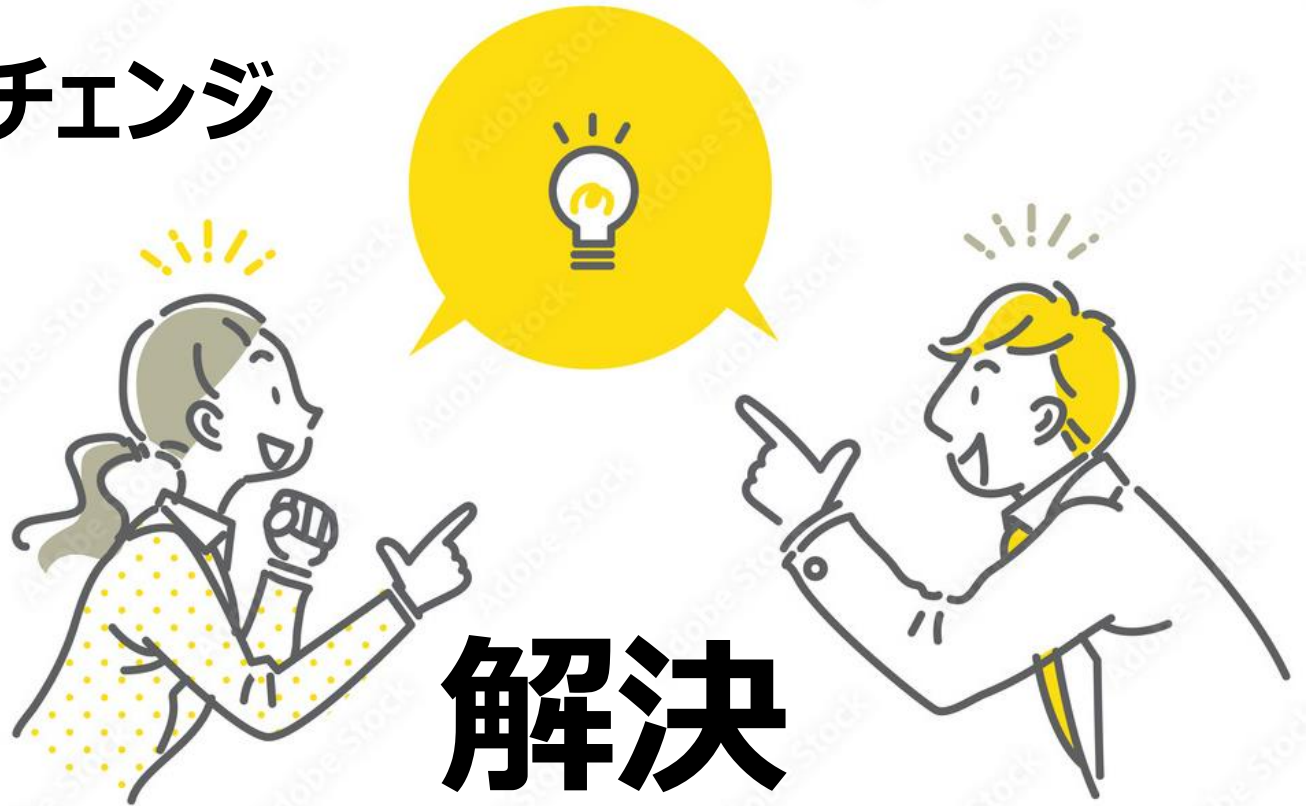
2024年には14.2%さらに2030年には34.1%不足する可能性
があると試算しています。

「道路貨物運送」 倒産件数推移



[出典]給油所小売価格調査 (資源エネルギー庁) 各9月時点

- ・拠点の特性を活かした輸送会社で、輸送を分割した中継輸送
- ・前日積み置きはリスク、2日前にピックしてデポからJITで安定供給
- ・デポへ空コン返却、デポから空コンピックの空コン再利用で空コン輸送の削減、Co2削減
- ・新たなスキームへコストをチェンジ



PLATFORM



本日のまとめ

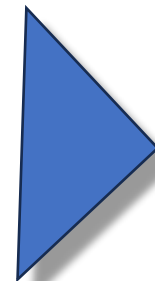
問題

- ① 2024年問題の深刻化
- ② 運賃の高騰
- ③ 環境問題



課題

- ① 輸送会社の手配困難
- ② 今までと同じ物流での高騰
- ③ scope 3



提案

- ① デポ活用で輸送効率化
- ② 新たなスキームへの投資
- ③ 空コン再利用でCo2削減

荷主様の貨物をラストワンマイルまで届けるには

ご清聴頂きありがとうございました。



ロジテクノサービス株式会社

LogiTechnoService Co.,LTD.